

LEGALIZACIÓN HELADERIA CAFETERIA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TRABAJOS PREVIOS.....	700,00
2	ALBAÑILERÍA.....	275,60
3	INSTALACIONES.....	5.859,40
4	REVESTIMIENTOS.....	1.725,00
5	CARPINTERIA.....	440,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		9.000,00
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		9.000,00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NUEVE MIL EUROS

, a 20 de mayo de 2026.

La dirección facultativa

Legalización Heladeria Cafeteria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	Ud Limpieza del local								
	Ud. Limpieza del local eliminando elementos de la anterior actividad, por medios manuales, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a vertedero y p.p. de costes indirectos.	1					1,00		
							1,00	250,00	250,00
01.02	Ud Demoliciones								
	m². Demolición, por medios manuales, de fábrica de Ladrillo cerámico, PYL, i/alicatado ó revestimiento similar y morteros, en sus caras, retirada de escombros a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	1					1,00		
							1,00	300,00	300,00
01.03	Ud Lavantado de revestimientos								
	m². Levantado, por medios manuales, de parquet, corcho, PVC, goma o moqueta pegados/recibidos sobre solera base, i/retirada de escombros a vertedero y p.p. de costes indirectos.	1					1,00		
							1,00	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....									700,00

Legalización Heladeria Cafeteria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

02.01	m²	Tabique Lámina de yeso							
		m². Tabique Knauf W 111 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 70x40 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.							
	Local	1	2,00		2,60		5,20		
							5,20	53,00	275,60
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....								275,60

Legalización Heladeria Cafeteria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 INSTALACIONES									
SUBCAPÍTULO 03.01 FONTANERIA									
03.01.01	m	Tubería evacuación PVC 110 mm							
m. Tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, URALITA, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo. De conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR y AFNOR, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.									
	Aseo	1	5,30				5,30		
							5,30	31,00	164,30
03.01.02	m	Tubería interior							
m. Tubería multicapa PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.									
	Aseos	2	4,80				9,60		
							9,60	9,00	86,40
03.01.03	ud	Lavamanos							
ud. Lavamanos de Roca o similar, modelo Ibis de 44x31 cm en blanco, con mezclador de lavabo Victoria Plus de Roca o similar, ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.									
		1					1,00		
							1,00	260,00	260,00
03.01.04	ud	Inodoro							
Ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria en blanco con fluxómetro tipo Presto modelo Eyrem, asiento con bisagras de acero inoxidable, mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.									
		1					1,00		
							1,00	350,00	350,00
03.01.05	ud	Toma maquinaria							
ud. Modificación de la conexión de aparatos o máquinas existentes. con conexión de agua fría, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.									
		2					2,00		
							2,00	520,00	1.040,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 FONTANERIA.....									1.900,40

Legalización Heladeria Cafeteria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.02 ELECTRICIDAD									
03.02.01	ud Modificación Cuadro Local								
	ud. Modificación de cuadro existente para la inclusión de la instalación eléctrica del aseo.								
	Cuadro	1					1,00		
							1,00	350,00	350,00
03.02.02	ud Modificación Circuitos Alumbrado								
	Ud. Modificación Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1					1,00		
							1,00	731,00	731,00
03.02.03	ud Modificación Circuitos Usos Varios								
	Ud. Modificación circuito Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1					1,00		
							1,00	800,00	800,00
03.02.04	ud Punto de Luz								
	ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		2					2,00		
							2,00	120,00	240,00
03.02.05	ud Base de Enchufe								
	ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de JUNG-A 521 KI, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		5					5,00		
							5,00	70,00	350,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 ELECTRICIDAD.....									2.471,00

Legalización Heladeria Cafeteria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.03 ILUMINACION									
03.03.01	ud	Foco empotrable							
	ud. Foco empotrable LED de LUMIANCE ó similar, toma de tierra CLASE I, cuerpo cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con lámpara LED, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.								
		3					3,00		
							3,00	170,00	510,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 ILUMINACION.....									510,00
SUBCAPÍTULO 03.04 VENTILACION									
03.04.01	ud	Filtros HEPA							
	ud. Incorporación a la instalación existente de climatización de filtros HEPA para garantizar una higiene del aire del interior del local, tal y como exigen las nuevas medidas de prevención ante la pandemia, totalmente colocado, i/ recibido del mismo, medios y material de montaje.								
		1					1,00		
							1,00	320,00	320,00
03.04.02	ud	Extractor Aseo							
	ud. Extractor para aseos, modelo EDM-80T cuadrado de S&P, con temporizador electrónico, para un caudal de 80 m³/h, totalmente colocado i/p.p de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujeción, medios y material de montaje.								
		1					1,00		
							1,00	60,00	60,00
03.04.03	ud	Canalización							
	m Canalización de aire realizado con tubo de aluminio flexible, revestido por ambas caras con aluminio reforzado, y con el canto macho rebordeado por el revestimiento interior i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales.								
		1	8,00				8,00		
							8,00	21,00	168,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 VENTILACION.....									548,00

Legalización Heladeria Cafeteria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.05 INCENDIOS									
03.05.01	ud	Extintor							
	ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.								
		2					2,00		
							2,00	70,00	140,00
03.05.02	ud	Señal Luminiscente							
	ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
		2					2,00		
							2,00	25,00	50,00
03.05.03	ud	Emergencia							
	ud. Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, DAISALUX serie ARGOS N3 de superficie o semiempotrado, de 130 lúmenes con lámpara de emergencia de FL. 8 W Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Pílo-to testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
		2					2,00		
							2,00	120,00	240,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 INCENDIOS									430,00
TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACIONES.....									5.859,40

Legalización Heladeria Cafeteria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS									
04.01	m ² Alicatado								
	m ² . Alicatado con plaqueta de gres 20x20 cm 1ª, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos.								
	Aseo	1	5,00		3,00		15,00		
		1	4,00		3,00		12,00		
							27,00	23,00	621,00
04.02	m Escocia en suelos								
	m. Formación de escocia entre suelo y pared o entre pared y pared, para facilitar la limpieza de suelos y paredes de cerámica, realizada con piezas de media caña de gres de medidas 24,4x4x4 cm, interior o exterior, tipo ROSA GRES mod. 112/138 ó similar, recibidas con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/sellado de juntas, limpieza y p.p. de costes indirectos.								
		1	9,00				9,00		
							9,00	16,00	144,00
04.03	m ² Pintura								
	m ² . Pintura plástica color lisa PROCOLOR Magnatex mate o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales muy irregulares y/o dejando un buen acabado eliminando casi toda la sombra a la luz, i/lijado y emplastecido, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado.								
		1	160,00				160,00		
							160,00	6,00	960,00
TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS								1.725,00	

Legalización Heladeria Cafeteria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 CARPINTERIA

05.01	m²	Puerta corredera							
		m². Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para pintar o lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 925 x 2030 x 35 mm, para dejar un paso libre de 80 cm mínimo. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. IN-CLUIDA pintura							
	aseo	1	1,00	2,00			2,00		
							2,00	220,00	440,00
		TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA.....							440,00
		TOTAL.....							9.000,00